

Určenie/zmena/zrušenie súpisného a orientačného čísla

Zákona č. 31/2003 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb

Podľa platných právnych predpisov obec rozhoduje o určení súpisného čísla stavbe a orientačného čísla stavbe, na základe žiadostí stavebníkov alebo vlastníkov stavieb. Samostatné súpisné číslo možno určiť len budovám, ktoré sú stavbami podľa § 43a ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. a orientačné číslovanie slúži na orientáciu v obci a na ulici.

Pre novostavby a stavby postavené **po r. 1976** k vydaniu rozhodnutia o **určení** súpisného a orientačného čísla je potrebné predložiť:

- žiadosť o určení súpisného a orientačného čísla na stavbu
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie /overená fotokópia/ ak ho stavba vyžadovala; ak sa budova nekolauduje, alebo príslušný orgán od jej kolaudácie upustil, stavebník predloží príslušné povolenie stavebného úradu na uskutočnenie stavby, z ktorého vyplýva, že stavba nevyžadovala kolaudáciu; pri rozostavanej stavbe stavebné povolenie
- doklad o vlastníctve pozemku(ov) alebo doklad o inom práve k pozemku(om) zastavanému stavbou
- zameranie adresného bodu /geodetické zameranie hlavného vstupu(ov) do budovy - § 3 ods. 4 zákona č. 125/2015 Z. z. a vykonávacej vyhlášky č. 142/2015 Z. z. tohto zákona/
- údaj o tom, či sa v budove nachádzajú byty a údaje o počte bytov, číslach bytov a ich rozmiestnení na jednotlivých podlažiach; v prípade viacerých hlavných vstupoch do budovy údaj o tom, ktoré byty (číslo a podlažie) prislúchajú k jednotlivým hlavným vstupom /ak sa v budove nachádza byt(y)/ pri väčšom počte bytov uviesť v osobitnej prílohe
- v prípade, ak stavebník už neexistuje /právnická osoba zanikla, fyzická osoba nežije/, žiadateľ preukáže právne nástupníctvo stavebníka

Pre stavby postavené **pred r. 1976** k vydaniu rozhodnutia o **určení** súpisného a orientačného čísla je potrebné predložiť:

- žiadosť o určení súpisného a orientačného čísla na stavbu
- Užívacie povolenie, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu alebo iný doklad, ktorým môže stavebník preukázať vlastníctvo k stavbe
- Ak chýba akýkoľvek doklad k stavbe, žiadateľ predloží čestné vyhlásenie, v ktorom roku bola stavba postavená a účel, pre ktorý je čestné vyhlásenie vydané. Podpis na čestnom vyhlásení musí byť úradne overený.

Pre novostavby a stavby k vydaniu rozhodnutia o **zmene/zrušení** súpisného a orientačného čísla je potrebné predložiť:

- doklad o vlastníctve budovy alebo doklad o inom práve k budove
- zameranie adresného bodu /geodetické zameranie hlavného vstupu(ov) do budovy - § 3 ods. 4 zákona č. 125/2015 Z. z. a vykonávacej vyhlášky č. 142/2015 Z. z. tohto zákona/ ak má vplyv na zmenu súpisného a orientačného čísla
- dokumenty, ktoré sú podkladom na odôvodnenie žiadosti (v prípade, že stavba zanikla napríklad doklad o odstránení stavby, čestné vyhlásenie – podpis na čestnom vyhlásení musí byť úradne overený)

Nový zákon o registri adries a ním novelizované právne normy nadobudol účinnosť 1.7.2015.

Nový zákon o registri adries poskytuje legislatívny rámec pre fungovanie registra adries, a to predovšetkým na účely ich využitia v budúcnosti ako referenčných údajov inými štátnymi orgánmi na výkon ich činnosti, ako aj na účely podpory činnosti orgánov zabezpečujúcich ochranu života, zdravia a majetku osôb /hasiči, polícia, záchranná služba a pod./, rovnako však pre potreby podnikateľskej sféry a obyvateľov Slovenskej republiky.

Register adries je štátna evidencia popisujúca umiestnenie vchodov bytových a nebytových budov, a to slovným označením, ako aj vizualizáciou na mape Slovenskej republiky. Platná právna úprava definuje mechanizmy poskytovania údajov z registra a povinnosti orgánov verejnej správy pri zhromažďovaní údajov o adresách. Zavádza tiež do nášho právneho poriadku nové inštitúty.

Adresa a identifikátor adresy

Adresou sa rozumie súbor údajov identifikujúcich umiestnenie hlavného vchodu bytovej i nebytovej budovy alebo vstupov do budovy, ktorým bolo určené orientačné číslo. Tieto údaje vyplývajú z administratívno-správneho usporiadania SR, z údajov viažúcich sa na polohu budovy a na jej označenie súpisným a orientačným číslom, ako aj z adresného bodu ako priestorového údaje.

Tieto údaje sú:

- názov kraja
- názov okresu
- názov obce alebo názov vojenského obvodu
- názov mestskej časti, ak ide o obec, ktorá je mestom a člení sa na mestské časti
- názov časti obce alebo vojenského obvodu, ak sa obec alebo vojenský obvod člení na časti
- názov ulice alebo iného verejného priestranstva, ak sú určené
- súpisné číslo
- orientačné číslo, ak je určené
- adresný bod

Jednej budove, ktorá nemá určené orientačné číslo, resp. má určené len jedno orientačné číslo, bude môcť byť priradená jedna adresa. Ak má budova viac vstupov, bude ku každému vstupu do budovy, ktorá má určené orientačné číslo, priradená jedna adresa.

Úlohou identifikátora adresy, ktorý bude mať formu množiny alfanumerických znakov, je jednoznačná identifikácia adresy pre potreby registra a na účely komunikácie s inými informačnými systémami.

Adresný bod a geografická os ulice

Sú to údaje vyjadrené v priestorových súradniciach Európskeho terestrického referenčného systému 1989 s alfanumerickým kódom ETRS89.

Adresný bod ako priestorový údaj označuje polohu vstupu do budovy, geografická os označuje polohu geometrickej osi ulice prechádzajúcej spojnicou lomových bodov ulice.

Údaje o nich sa budú získavať od vlastníkov či stavebníkov budovy, resp. od obcí. Predpokladá sa, že vyhotovenie adresného bodu si vlastník či stavebník budovy objedná súčasne s

vyhotovením geometrického plánu, ktorý podľa stavebného zákona povinne predkladá k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Register

Register adries bude obsahovať údaje o adrese a identifikátore adresy a ďalšie údaje, na základe ktorých možno budovu identifikovať a zistiť polohu jej hlavného vstupu či iných vstupov do budovy s určeným orientačným číslom.

O každej adrese budú v registri tieto povinné údaje :

Údaje o budove:

- údaj o tom, či ide o bytovú budovu alebo nebytovú budovu
- kód druhu stavby, ak ide o bytovú budovu
- údaj o tom, či sa v nej nachádzajú byty, ak ide o bytovú budovu, v ktorej sa nachádzajú byty
- údaj o čísle bytu a podlaží, na ktorom sa byt nachádza
- údaj o tom, či obec, v ktorej sa budova nachádza, je mestom
- údaj o tom, či sa budova nachádza vo vojenskom obvode, ak sa budova nachádza v časti obce
- údaj o tom, či má táto časť obce samostatné číslovanie budov súpisnými číslami a orientačnými číslami
- číselný kód kraja, okresu, obce, mestskej časti alebo vojenského obvodu.

Údaje o poštovom smerovacom čísle:

Register bude mať aj geografickú časť – zobrazenie polohy každého adresného bodu a geografickej osi ulíc. Geografickú časť tvorí mapový podklad vyhotovený tak, aby umožňoval vyznačenie adresných bodov a geografických osí ulíc v priestorových súradniciach.

Vzory zamerania adresných bodov, podrobnosti o ich vyjadrení, vyznačení polohy adresného bodu a geografickej osi v geografickej časti registra upraví všeobecne-záväzný predpis, ktorý vydá ministerstvo vnútra v spolupráci s Úradom geodézie, kartografie a katastra SR.

Údaje v registri adries sa budú pokladať za úplné a zodpovedajúce skutočnosti, kým nebude preukázaný opak.

Správa registra adries

Správcom registra adries bude ministerstvo vnútra. Ministerstvo bude zapisovať, vymazávať a opravovať v registri v zákone vymenované údaje o adrese a tiež identifikátor adresy. Identifikátor adresy určí ministerstvo každej adrese pri jej vzniku.

Návrh zákona určuje lehoty, povinnosti a oprávnenia obcí, ale aj vlastníkov budov, správcov či spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytovým priestorov; rovnako poštu ako poskytovateľovi univerzálnej služby. V zákone sú uložené spôsobom, aby povinnosť zápisu, zmeny, opravy či výmazu urobil ten orgán, ktorý je najlepšie schopný tieto skutočnosti zistiť a evidovať.

Metodické usmernenia a kontroly k týmto povinnostiam budú zabezpečovať okresné úrady, ktoré budú vykonávať aj povinnosti obcí, ktoré z technických dôvodov nebudú pripojené na informačný systém registra adries.

Poskytovanie údajov z registra

Orgánom verejnej moci alebo ním určenému prevádzkovateľovi informačného systému na účely plnenia úloh sa údaje z registra poskytnú na základe dohody v elektronickej podobe, a to aj automatizovaným spôsobom. Iným žiadateľom poskytne ministerstvo údaje z registra na

základe žiadosti vo forme elektronického odpisu či listinného výstupu, ako aj automatizovaným spôsobom na základe dohody. Register bude verejne a bezplatne prístupný aj prostredníctvom webového sídla ministerstva vnútra, takto poskytované údaje však budú mať informatívny charakter bez právnej záväznosti.

Prechodné obdobie

Návrh zákona obsahuje prechodné ustanovenia. Nimi sa navrhuje riešiť prvotné naplnenie registra adres údajmi vo vzťahu k budovám a adresám, ktoré budú existovať ku dňu účinnosti zákona. V súčinnosti s obcami by to ministerstvo vnútra malo stihnúť v priebehu jedného roka.